



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

09 октября 2025 г.

г. Ставрополь

№ 54/2

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ» и о внесении изменений в постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 14 августа 2025 г. № 43/1

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»:

1.1. Объекта «Магазин», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Атаманская, д. 24, в квартале 465, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:021803:138 (заявитель – Кучеров Сергей Павлович), с объемом подключаемой нагрузки 118,062 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 117,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 302 362,24 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Культурно-образовательный и музейный комплекс, включающий в себя концертные и театральные залы, в г. Ставрополе», расположенного по адресу: Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Ивана Щипакина, на земельном участке с кадастровым номером

26:12:011401:364 (заявитель – министерство строительства и архитектуры Ставропольского края), с объемом подключаемой нагрузки 1 189,76 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 904,32 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 27 805 927,90 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 124,70 м³/сутки в размере 10 169 056,81 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Строительство поликлинического подразделения на 700 посещений в смену государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края «городская клиническая консультативно-диагностическая поликлиника» города Ставрополя», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Эльбрусская, 80а, на земельных участках с кадастровыми номерами 26:12:031806:435, 26:12:031003:659 (заявитель – министерство строительства и архитектуры Ставропольского края), с объемом подключаемой нагрузки 328,78 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 297,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 2 694 546,48 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 29,98 м³/сутки в размере 1 820 519,36 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными МУП «ВОДОКАНАЛ».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением МУП «ВОДОКАНАЛ» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Признать утратившими силу подпункт 1.5 пункта 1 и приложение 5 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 14 августа 2025 г. № 43/1 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения

МУП «ВОДОКАНАЛ» и о внесении изменений в постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 22 апреля 2024 г. № 21/2 и от 23 января 2025 г. № 4/6».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Заместитель
председателя региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



Е.В.Котов

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 09 октября 2025 г. № 54/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Магазин» (заявитель – Кучеров Сергей Павлович) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	302 362,24
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	13 315,23
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	13 315,23
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	238 420,76
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 4,0 м с восстановлением 5,2 м ² асфальтобетонного покрытия и устройства водопроводного колодца с восстановлением 8,41 м ² асфальтобетонного покрытия*	145 540,57
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 настоящего приложения*	59 605,19
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	50 626,25
3.1.	Расходы на модернизацию насосного оборудования на НС № 3 I подъема, НС № 4 II подъема и на насосной ВНС № 5 III подъема, район Сенгилеевского озера (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	37 969,69
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 настоящего приложения	12 656,56

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 09 октября 2025 г. № 54/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Культурно-образовательный и музейный комплекс, включающий в себя концертные и театральные залы, в г. Ставрополе» (заявитель – министерство строительства и архитектуры Ставропольского края) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

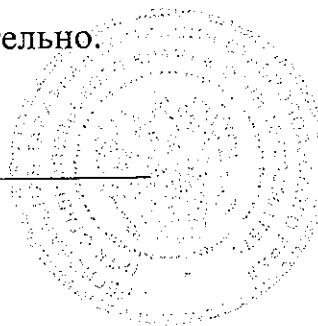
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	27 805 927,90
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	252 539,48
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (2 врезки) с учетом стоимости материалов	252 539,48
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	13 946 273,33
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 500 мм протяженностью 552,0 м с восстановлением 119,0 м ² асфальтобетонного покрытия*	10 426 430,00
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	3 486 568,33
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	13 607 115,09
3.1.	Расходы на модернизацию насосного оборудования на НС № 3 I подъема, НС № 4 II подъема и насосной ВНС № 5 III подъема, район Сенгилеевского озера (мероприятие № 1.4.1 ИП № 1883)**	10 205 336,32
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	3 401 778,77

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	10 169 056,81
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	16 880,41
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	16 880,41
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	7 212 415,47
2.1.	Расходы на строительство самотечной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 250 мм протяженностью 525,0 м, из которых 25,0 м в стальном футляре с восстановлением 403,0 м ² асфальтобетонного покрытия*	5 376 036,60
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	1 803 103,87
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	2 939 760,93
3.1.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	2 204 820,70
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	734 940,23

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Строительство поликлинического подразделения на 700 посещений в смену государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края «городская клиническая консультативно-диагностическая поликлиника» города Ставрополя» (заявитель – министерство строительства и архитектуры Ставропольского края) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	2 694 546,48
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	21 367,98
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	21 367,98
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	1 158 204,71
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 125,0 м, из которых 7,0 м в стальном футляре с восстановлением 13,0 м ² асфальтобетонного покрытия*	835 378,53
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	289 551,18
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	1 514 973,79
3.1.	Расходы на модернизацию насосного оборудования на НС № 3 I подъема, НС № 4 II подъема и насосной ВНС № 5 III подъема, район Сенгилеевского озера (мероприятие № 1.4.1 ИП № 1883)**	1 136 230,34
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	378 743,45

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	1 820 519,36
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	17 584,58
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	17 584,58
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	1 096 166,27
2.1.	Расходы на строительство самотечной канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 130,0 м, из которых 14,0 м в стальном футляре с восстановлением 7,8 м ² асфальтобетонного покрытия и 2,6 м ² покрытия из брусчатки*	788 849,70
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	274 041,57
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	706 768,51
3.1.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	530 076,38
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	176 692,13

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.